

ПРОТОКОЛ №ФР33А/2017/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОЛОГДА, УЛ.ФРЯЗИНОВСКАЯ, 33А

г. Вологда

«26» июня 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1».

Дата проведения общего собрания: до 17.00 часов 23 июня 2017 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 33а.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочное.**

Общая площадь многоквартирного дома **2 152,0 кв.м**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **143,8 кв.м.**

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **2 008,2 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **1 537,4 кв. м**, что составляет **71,4%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя собрания Лугинина Алексея Юрьевича (квартира №9).
- 2) Избрание секретарем собрания Федорову Валентину Игоревну (квартира №19).
- 3) Утверждение состава счетной комиссии: Попов Иван Васильевич (квартира №30), Булатов Сергей Федорович (квартира №27), Данилов Павел Геннадьевич (квартира №23).
- 4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.
- 6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов.
- 7) Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов в размере 351 943 (Триста пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок три) рубля 31 копейка.
- 8) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.
- 9) Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810512000000078, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».
- 10) Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на

капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

11) Выбор подрядной организации ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» ИНН/КПП3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12) Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Лугинин Алексей Юрьевич (квартира №9), Федорова Валентина Игоревна (квартира №19), Попов Иван Васильевич (квартира №30), Булатов Сергей Федорович (квартира №27), Данилов Павел Геннадьевич (квартира №23).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателя собрания Лугинина Алексея Юрьевича (квартира №9).

Голосовали:

«ЗА» - 1 537,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Лугинина Алексея Юрьевича (квартира №9).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Федорову Валентину Игоревну (квартира №19).

Голосовали:

«ЗА» - 1 537,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Федорову Валентину Игоревну (квартира №19).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Попов Иван Васильевич (квартира №30), Булатов Сергей Федорович (квартира №27), Данилов Павел Геннадьевич (квартира №23).

Голосовали:

«ЗА» - 1 537,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Попов Иван Васильевич (квартира №30), Булатов Сергей Федорович (квартира №27), Данилов Павел Геннадьевич (квартира №23).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 1 537,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 1 537,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов.

Голосовали:

«ЗА» - 1 537,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов.

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов в размере 351 943 (Триста пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок три) рубля 31 копейка.

Голосовали:

«ЗА» - 1 537,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов в размере 351 943 (Триста пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок три) рубля 31 копейка.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.

Голосовали:

«ЗА» - 1 537,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810512000000078, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

Голосовали:

«ЗА» - 1 537,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810512000000078, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Голосовали:

«ЗА» - 1 537,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской

области» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

По Вопросу 11 повестки дня:

Выбор подрядной организации ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» ИНН/КПП3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1 537,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: выбрать подрядную организацию ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» ИНН/КПП3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Лугинин Алексей Юрьевич (квартира №9), Федорова Валентина Игоревна (квартира №19), Попов Иван Васильевич (квартира №30), Булатов Сергей Федорович (квартира №27), Данилов Павел Геннадьевич (квартира №23).

Голосовали:

«ЗА» - 1 537,4 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Лугинин Алексей Юрьевич (квартира №9), Федорова Валентина Игоревна (квартира №19), Попов Иван Васильевич (квартира №30), Булатов Сергей Федорович (квартира №27), Данилов Павел Геннадьевич (квартира №23).

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.


Дата составления и подписания протокола: «26» июня 2017 год.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания.
4. Сводная таблица решений собственников помещений.
5. Материалы (документы) по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель собрания:


(подпись)

Лугинин Алексей Юрьевич
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

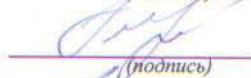

(подпись)

Федорова Валентина Игоревна
(Ф.И.О.)

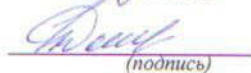
Члены счетной комиссии:


(подпись)

Попов Иван Васильевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

Булатов Сергей Федорович
(Ф.И.О.)


(подпись)

Данилов Павел Геннадьевич
(Ф.И.О.)